



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru supraetajarea cu două niveluri (destinație birouri) a construcției identificate cu nr. cadastral 33918–C1-U1, cu regim de înălțime Sp+P+2E și modificări interioare, consolidare în vederea conformării la foc, remodelare fațade și organizare de șantier, pe teren proprietate privată

Solicitant: MUȘATINII S.A.

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 46309/24.11.2023, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 46310/24.11.2023 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul urbanistic zonal și Regulamentul de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru supraetajarea cu două niveluri (destinație birouri) a construcției identificate cu nr. cadastral 33918–C1-U1, cu regim de înălțime Sp+P+2E și modificări interioare, consolidare în vederea conformării la foc, remodelare fațade și organizare de șantier, pe teren proprietate privată în suprafață de 2936 mp, identic cu parcela cadastrală nr.33918, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Tipografie, nr. 1.

Solicitant: MUȘATINII S.A. (cerere nr. 46185/24.11.2023)

Zonă funcțională: zona de institutii private si servicii: spatii comerciale, alimentatie publica si prestari servicii;

Supraetajarea se va realiza prin construirea a două niveluri (etaj 3 și etaj 4) la clădirea identificată cu nr. cadastral 33918-C1-U1 (Tronson 2), cu destinația BIROURI

a). Indicatori urbanistici:

P.O.T. max. = 65%

C.U.T. max. = 2

Regim de înălțime:

- Tronson 1, alte constructii: max. Sp+P+1E

- Tronson 2: max. Sp+P+4E

Înălțimea maximă la cornișă/atic

- Tronson 1: max. 10 m

- Tronson 2: max. 19,5 m

Locurile de parcare = se vor amenaja suprateran minim 31 locuri parcare autoturisme, din care un loc pentru persoane cu dizabilități.

Accesele auto și pietonale se vor asigura din str. Tipografieii;

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile generate de branșare/racordare la rețelele edilitare de utilități vor fi suportate de către beneficiar/investitor.

Suprafața spații verzi amenajate la sol = 330,63 mp (11,26 %)

b). Documentația de urbanism PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.